

Cadritad av: Marica Johansson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Bussgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Telestation
- J Bussdepå
- P Parkering

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

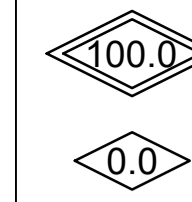
Utformning av allmän plats

fördröjning, fördröjning för dagvatten med en volym av 143 kubikmeter som lägst., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Inom e1 betecknade områden är största sammanlagda bruttoarea 8000 kvm., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 30 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Inom e3 betecknade områden är största sammanlagda bruttoarea för telestation 100 kvm., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största bruttoarea är 8000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Inom e5 betecknade områden är största sammanlagda bruttoarea för transformatorstation 200 kvm., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Utformning

- f₁ Damm ska anläggas och vidmakthållas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Stenmur ska anläggas och vidmakthållas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- + + + Endast skärmtak får placeras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Inom med b1 betecknade områden ska sammanlagt volym för fördröjningsmagasin för dagvatten vara minst 750 kubikmeter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Belysning ska utformas på ett sådant sätt att det inte stör omgivande bebyggelse., 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
- m₂ Funktioner som innebär bränslehantering får ej förekomma., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft., 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom skyddsåtgärd som medför att högsta frifältsvärdet för industribuller 10 meter utanför plangräns i väst och norr är Leq 60 dbA dagtid, Leq 55dbA kvällstid och Leq 50dbA natttid., 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning., 4 kap. 18 § 1 st 2 p.

Fastighetsindelning

- ○ ○ Områdets indelning i fastigheter. (fgh A) ska bildas med den gräns som anges i kartan., 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

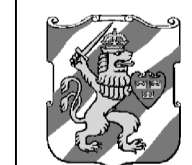
Grundvattenförekomsten ska beaktas vid alla tillkommande markrelaterade konstruktioner.

Inom planområdet finns 3 biotopskyddsobjekt, kompensationsåtgärder för dessa redovisas på illustrationsritningen.

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för stadsutveckling vid Järnbrottsmotet del 1 inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg

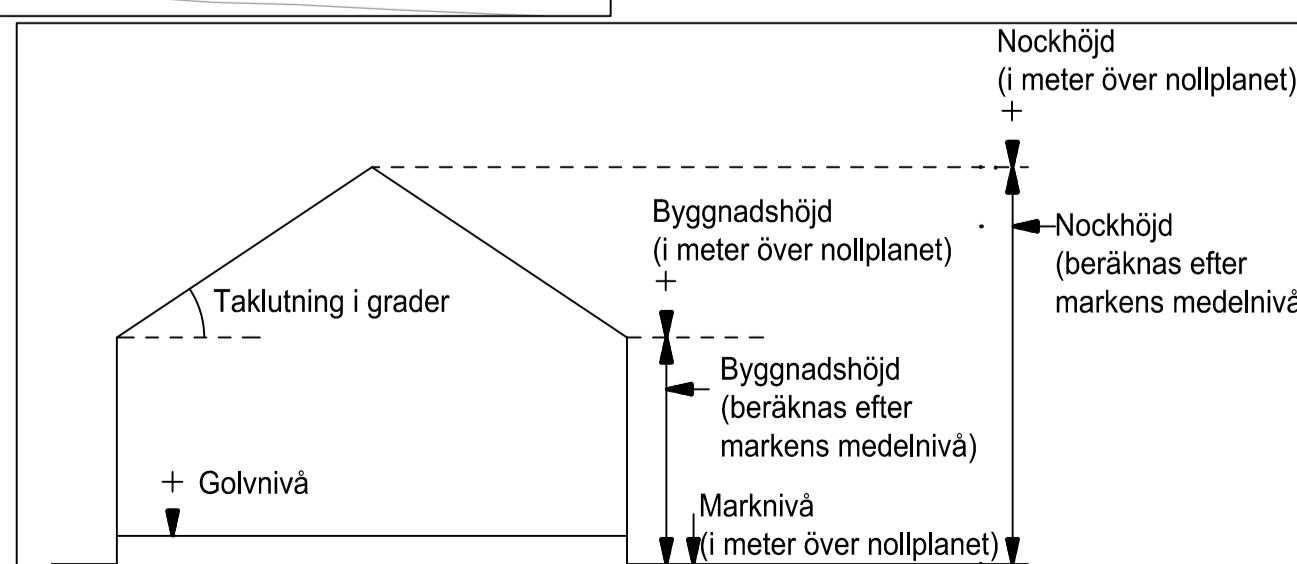
Göteborg 2019-11-26

Mari Tastare
Planchef

Linnéa Ekström Finsrud
Planhandläggare

PLANKARTA

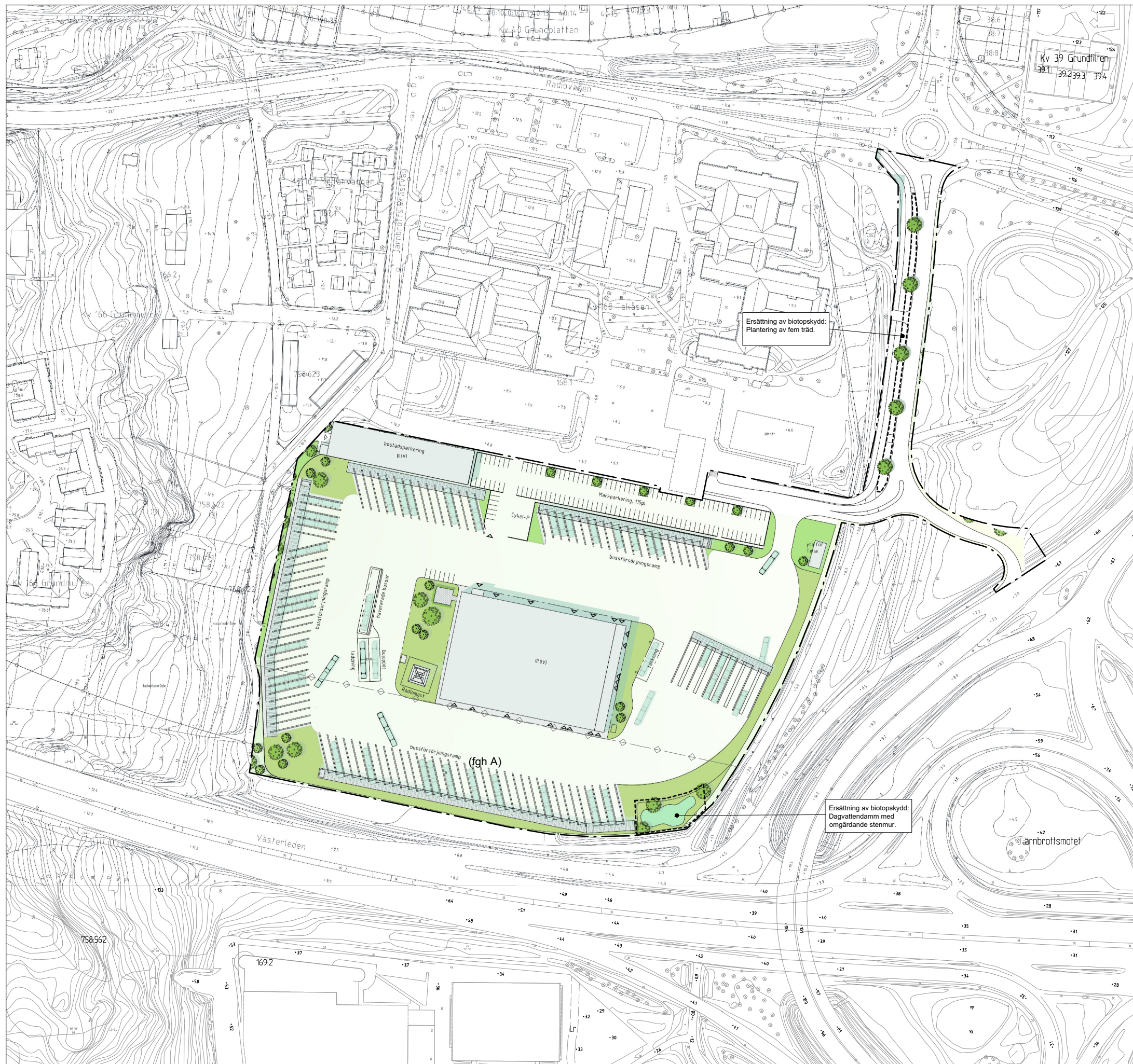
2 -XXXX



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

2 -XXXX

St



BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Områdets indelning i fastigheter. (fgh A) ska bildas med den gräns som anges i kartan.
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Ersättning för biotopskyddade objekt

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - grundkarta
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - illustrationsritning
 - samrådsredogörelse



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

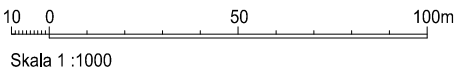
GRANSKNINGSHANDLING

**Detaljplan för stadsutveckling vid
Järnbrottsmotet del 1 inom stadsdelen
Järnbrott i Göteborg**

Göteborg 2019-11-26

Mari Tastare
Planchef

Linnéa Ekström Finskud
Planhandläggare



2 -XXXX
st

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.


Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Sonja Johansson

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för stadsutveckling vid Järnbrottsmotet del 1 inom stadsdelen Järnbrött i Göteborg

Göteborg 2019-11-26

Mari Tastare
Planchef

Linnéa Ekström Finskud
Planhandläggare

Cadritad av: Marica Johansson

